

№ по ред	Кадастрален идентификатор	Година на строителство		1965	Ид. части от общи части, %	Ид. части от общи части, кв.м	РЗП (сам.обект + общи части, кв.м	Метод на приходната стойност		Метод на вещната стойност							Препоръчана стойност		
		Предназначение	Етаж					Средна пазарна стойност, кв.м (Прил. № 1)	Приходна стойност	Единична цена за ново строителство (евро/кв.м.)	Вещна стойност на имота като завършен	Физическа амортизация	Функционална амортизация	Външна / Икономическа амортизация	Вещна стойност	Право на строеж – 15%	Вещна стойност + Право на строеж	Пазарна стойност, евро	Пазарна стойност, лева
1	46045.501.296.1.28	Офис	2	24.23	2.60	10.13	34.36	320 €	11 000 €	553 €	19 001 €	77.66%	5%	5%	3 831 €	2 850 €	6 681 €	11 000 €	21 500 лв.
2	46045.501.296.1.29	Офис	2	15.47	1.66	6.47	21.94	320 €	7 000 €	553 €	12 133 €	77.66%	5%	5%	2 446 €	1 820 €	4 266 €	7 000 €	13 700 лв.
3	46045.501.296.1.30	Офис	2	15.47	1.66	6.47	21.94	320 €	7 000 €	553 €	12 133 €	77.66%	5%	5%	2 446 €	1 820 €	4 266 €	7 000 €	13 700 лв.
4	46045.501.296.1.31	Офис	2	15.47	1.66	6.47	21.94	320 €	7 000 €	553 €	12 133 €	77.66%	5%	5%	2 446 €	1 820 €	4 266 €	7 000 €	13 700 лв.
5	46045.501.296.1.33	Офис	2	15.47	1.66	6.47	21.94	320 €	7 000 €	553 €	12 133 €	77.66%	5%	5%	2 446 €	1 820 €	4 266 €	7 000 €	13 700 лв.
6	46045.501.296.1.34	Офис	2	31.18	3.35	13.06	44.24	320 €	14 200 €	553 €	24 465 €	77.66%	5%	5%	4 933 €	3 670 €	8 602 €	14 200 €	27 800 лв.
7	46045.501.296.1.35	Офис	2	24.23	2.60	10.13	34.36	320 €	11 000 €	553 €	19 001 €	77.66%	5%	5%	3 831 €	2 850 €	6 681 €	11 000 €	21 500 лв.
8	46045.501.296.1.36	Офис	2	15.47	1.66	6.47	21.94	320 €	7 000 €	553 €	12 133 €	77.66%	5%	5%	2 446 €	1 820 €	4 266 €	7 000 €	13 700 лв.
9	46045.501.296.1.38	Офис	2	20.69	2.22	8.65	29.34	320 €	9 400 €	553 €	16 225 €	77.66%	5%	5%	3 271 €	2 434 €	5 705 €	9 400 €	18 400 лв.
10	46045.501.296.1.50	Офис	3	15.47	1.66	6.47	21.94	320 €	7 000 €	553 €	12 133 €	77.66%	5%	5%	2 446 €	1 820 €	4 266 €	7 000 €	13 700 лв.
11	46045.501.296.1.39	Офис	4	24.23	2.60	10.13	34.36	320 €	11 000 €	553 €	19 001 €	77.66%	5%	5%	3 831 €	2 850 €	6 681 €	11 000 €	21 500 лв.
12	46045.501.296.1.41	Офис	4	15.47	1.66	6.47	21.94	320 €	7 000 €	553 €	12 133 €	77.66%	5%	5%	2 446 €	1 820 €	4 266 €	7 000 €	13 700 лв.
13	46045.501.296.1.42	Офис	4	15.47	1.66	6.47	21.94	320 €	7 000 €	553 €	12 133 €	77.66%	5%	5%	2 446 €	1 820 €	4 266 €	7 000 €	13 700 лв.
14	46045.501.296.1.44	Офис	4	15.47	1.66	6.47	21.94	320 €	7 000 €	553 €	12 133 €	77.66%	5%	5%	2 446 €	1 820 €	4 266 €	7 000 €	13 700 лв.
15	46045.501.296.1.45	Офис	4	31.18	3.35	13.06	44.24	320 €	14 200 €	553 €	24 465 €	77.66%	5%	5%	4 933 €	3 670 €	8 602 €	14 200 €	27 800 лв.
16	46045.501.296.1.46	Офис	4	24.23	2.60	10.13	34.36	320 €	11 000 €	553 €	19 001 €	77.66%	5%	5%	3 831 €	2 850 €	6 681 €	11 000 €	21 500 лв.
17	46045.501.296.1.47	Офис	4	15.47	1.66	6.47	21.94	320 €	7 000 €	553 €	12 133 €	77.66%	5%	5%	2 446 €	1 820 €	4 266 €	7 000 €	13 700 лв.
18	46045.501.296.1.48	Офис	4	22.60	2.43	9.47	32.07	320 €	10 300 €	553 €	17 735 €	77.66%	5%	5%	3 576 €	2 660 €	6 236 €	10 300 €	20 100 лв.
19	46045.501.296.1.49	Офис	4	20.69	2.22	8.65	29.34	320 €	9 400 €	553 €	16 225 €	77.66%	5%	5%	3 271 €	2 434 €	5 705 €	9 400 €	18 400 лв.

Оценител:  инж. Гетя Йончева

Камера на независимите оценители в България
Оценителска правоспособност
недвижими имоти
Регистр. № - 00102023 от 22.03.2011 год.
Гетя Василева Йончева